



Z á p i s č. 19 z 19. mimořádného zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 24. 11. 2025

Přítomno 8 členů rady kraje (dle přiložené prezenční listiny), Mgr. René Havlík, Mgr. Karel Ulmann, Mgr. Petr Malý a Bc. Iveta Kavanová

Omluven Martin Půta

Ověřovatelé Anna Provazníková a Jan Sviták

Zapisovatelka Bc. Iveta Kavanová

19. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2025 zahájil Edvard Kožušník, statutární náměstek hejtmána Libereckého kraje, v 9.00 hodin. Omluvil nepřítomnost M. Půty. Jako ověřovatele navrhl Annu Provazníkovou a Jana Svitáka. Zapisovatelkou jednání určil Bc. Ivetu Kavanovou.

Bylo hlasováno o navržených ověřovatelích zápisu.

hlasování č. 1	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

1. Návrh programu

E. Kožušník okomentoval předložený návrh programu 19. mimořádného jednání rady kraje.

1.		Návrh programu		
2.		Majetkoprávní operace – pacht kiosku s názvem „U JEZU“ umístěného na pozemcích před KÚ LK v k. ú. Liberec	Jiří Ulvr	odb. investic a správy nemovitého majetku
3.		Majetkoprávní operace – schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích v k. ú. Horní Hanychov – objekt Ještěd (Liberecký kraj jako vedlejší účastník)	Jiří Ulvr	odb. investic a správy nemovitého majetku

E. Kožušník nechal hlasovat o návrhu programu.

hlasování č. 2	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

2. Majetkoprávní operace – pacht kiosku s názvem „U JEZU“ umístěného na pozemcích před KÚ LK v k. ú. Liberec

Na jednání rady kraje byli přizváni Mgr. Ivana Jarošová, MPA, vedoucí odboru kancelář ředitele a Mgr. Petr Staněk, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.

J. Ulvr okomentoval předložený materiál a sdělil, že se jedná o pacht kiosku. Dále uvedl, že o pronájem mělo zájem 5 firem, ale vyhrála firma Optimum wines service s.r.o. Pachtovné bude ve výši 5.000 Kč bez DPH za měsíc. Dále uvedl, že měsíční nájemné se bude lišit dle ročního

období a je navrženo až do března 2027. Vysvětlil, že pachtovní smluvní vztah je v závislosti na tom, zda je kiosk užíván i s kompletním vybavení pro provoz.

Mgr. Jarošová, MPA, doplnila, že firma Optimum wines service s.r.o. bude předkládat pololetní zprávy o fungování kiosku a o jejich obdržených tržbách.

Mezi členy rady kraje proběhla krátká diskuze.

K. Vinklátová závěrem ještě požádala, aby prostor na náplavce byl veden rozpisem akcí a nestalo se, aby v jednom termínu byly naplánovány omylem dvě události.

Bez další diskuze, dotazů a připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 2038/25/mRK

Majetkoprávní operace – pacht kiosku s názvem „U JEZU“ umístěného na pozemcích před KÚ LK v k. ú. Liberec

Rada kraje po projednání

s c h v á l u j e

- a) pacht stavby kiosku s názvem „U JEZU“ o výměře 39 m², nacházející se na části p. p. č. 4009/1 o výměře 2 m² a části p. p. č. 4012 o výměře 37 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, obchodní korporaci Optimum wines service s. r. o., se sídlem U Nisy 916/12, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 22528784, v souladu s jeho stavebním určením, tedy k provozování řemeslné živnosti - hostinská činnost na základě nabídky pachtýře podané v rámci výběrového řízení „Provozovatel kiosku U JEZU“, včetně vybavení a zařízení, za pachtovné ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH/měsíc a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu pachtu, na dobu určitou, tj. od 30. 11. 2025 do 15. 2. 2026,
- b) předložený návrh pachtovní smlouvy číslo OLP/03978/2025 uzavřené mezi Libereckým krajem a Optimum wines service s. r. o.,
- c) záměr pachtu stavby kiosku s názvem „U JEZU“ o výměře 39 m², nacházející se na části p. p. č. 4009/1 o výměře 2 m² a části p. p. č. 4012 o výměře 37 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, obchodní korporaci Optimum wines service s. r. o., se sídlem U Nisy 916/12, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 22528784, v souladu s jeho stavebním určením, tedy k provozování řemeslné živnosti - hostinská činnost na základě nabídky pachtýře podané v rámci výběrového řízení „Provozovatel kiosku U JEZU“, včetně vybavení a zařízení, za pachtovné ve výši v období:
 - od 16. 2. 2026 do 04/2026 – 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH/měsíčně,
 - od 05/2026 do 10/2026 – 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH/měsíčně + 2 % obrátového pachtovného z tržeb bez DPH,
 - od 11/2026 do 03/2027 – 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH/měsíčně + 3 % obrátového pachtovného z tržeb bez DPH,a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, na dobu určitou, tj. od 16. 2. 2026 do 31. 3. 2027

a u k l á d á

Jiřímu Ulvrovi, náměstkovi hejtmána kraje, resort majetku a investic, zajistit po schválení zveřejnění záměru na úřední desce Libereckého kraje a podepsat pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2025

hlasování č. 3	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

3. Majetkoprávní operace – schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích v k. ú. Horní Hanychov - objekt Ještěd (Liberecký kraj jako vedlejší účastník)

J. Ulvr poděkoval Mgr. Jarošové, MPA, a Mgr. Staňkovi za zpracovaný materiál. Dále uvedl, že je rád za to, že se vykomunikovala trafostanice, která bude vlastní nikoliv Radiokomunikací.

Mgr. Staněk okomentoval 4 služebnosti, které se týkají této budovy. Dále upozornil na 3 přilehlé pozemky.

Mezi členy rady kraje proběhla rozsáhlá diskuze.

Závěrem požádal Mgr. Staněk o úpravu důvodové zprávy po projednání.

Bez další diskuze a dalších připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 2039/25/mRK

Majetkoprávní operace – schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích v k. ú. Horní Hanychov - objekt Ještěd (Liberecký kraj jako vedlejší účastník)

Rada kraje po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informace o problematických otázkách v průběhu vyjednávání v souvislosti s majetkoprávními smlouvami k Objektu Ještěd,

s c h v a l u j e

- a) zřízení služebností (věcných břemen) k nově oddělené p. p. č. 697/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XIX-Horní Hanychov, č.p. 153, obč. vyb. (dále jen „objekt Ještěd“), vymezené geometrickým plánem č. 2006-76/2025 ze dne 26. 6. 2025, a p. p. č. 698, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví 396 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále také jen Nemovitosti“), jejichž současným vlastníkem je obchodní korporace České Radiokomunikace a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 24738875, a to:

- ve prospěch oprávněného, tj. obchodní korporace Czech Digital Group, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25842609, pro účely vysílání dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v právu na Nemovitostech zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat stávající a budoucí technologie a anténní systémy (dále také jen „Služebnost 1“),

- ve prospěch všech vlastníků oddělených p. p. č. 697/2, p. p. č. 697/3 a p. p. č. 697/4, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 6006-76/2025 ze dne 26.6.2025, nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, spočívající v právu vstupu a vjezdu na Nemovitosti a dále venkovního parkovacího stání na části p. p. č. 697/1 v rozsahu geometrického plánu č. 2007-102/2025 ze dne 11. 7. 2025 (dále také jen „Služebnost 2“),

- ve prospěch oprávněného, tj. obchodní korporace Czech Digital Group, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25842609, spočívající v právu na Nemovitostech zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat,

instalovat a modernizovat anténní stožáry a/nebo anténní nosiče včetně antén a jejich příslušenství dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích (dále také jen „Služebnost 3“),

- ve prospěch oprávněného, tj. obchodní korporace Czech Digital Group, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25842609, spočívajíc v právu na Nemovitostech zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat podzemní a nadzemní komunikační vedení tvořené kabely a kabelovody dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, včetně práva vstupovat a vjíždět na Nemovitosti (dále také jen „Služebnost 4“),

za úplatu ve výši 2.897.142 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně,

- b) předložený návrh smlouvy číslo OLP/03988/2025 uzavřené mezi Českými Radiokomunikacemi a.s. (povinný ze služebností), Czech Digital Group, a. s. (oprávněný ze služebností) a Libereckým krajem (vedlejší účastník jako budoucí vlastník Nemovitostí)

a u k l á d á

Jiřímu Ulvrovi, náměstkovi hejtmána kraje, resort majetku a investic, zajistit po schválení podpis smlouvy.

Termín: 31. 12. 2025

hlasování č. 4	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

Různé

Do různého nikdo z členů rady kraje nic nesdělil.

Náměty ani připomínky nebyly vzneseny. E. Kožušník, statutární náměstek hejtmána Libereckého kraje, ukončil 19. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2025 v 9.30 hodin.

Ověřovatelé:

Anna Provazníková

.....

Jan Sviták

.....

.....

Edvard Kožušník

statutární náměstek hejtmána

Libereckého kraje

Liberec 25. 11. 2025

zapsala Bc. Iveta Kavanová